

ПРОТОКОЛ № 9-3

о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,
расположенного по адресу: РФ, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город
Рыбинск, район Заволжье-2, улица Льва Толстого, земельный участок 7

Восемнадцатое июня
две тысячи восемнадцатого года

Организатор аукциона (Продавец):	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск.	
Номер лота:	4	
Место проведения аукциона:	Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77	
Дата проведения аукциона:	18 июня 2018	
Время проведения аукциона:	11:30	
Предмет аукциона:	размер ежегодной арендной платы земельного участка	
Срок аренды:	240 месяцев	
Местоположение земельного участка:	РФ, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, район Заволжье-2, улица Льва Толстого, земельный участок 7	
Площадь земельного участка:	630±5,02 кв.м	
Кадастровый номер земельного участка:	76:20:040506:41	
Разрешенное использование земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства	
Сведения об участниках аукциона:	Ершова Татьяна Николаевна Севастьянов Виктор Сергеевич Исаков Андрей Игоревич	номер участника 1 номер участника 6 номер участника 11
Победитель аукциона:	<u>Ершова Татьяна Николаевна</u>	
Регистрационный номер победителя аукциона:	<u>1</u>	
Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы)	25 955,00 (Двадцать пять тысяч девятьсот пятьдесят пять рублей)	
Последнее предложение о цене предмета аукциона:	<u>26 733,65 (двадцать шесть тысяч семьсот тридцать три рубля 65 копеек)</u>	
Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:	<u>25 955,00 (двадцать пять тысяч девятьсот пятьдесят пять рублей)</u>	
Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии)	<u>Ершова Татьяна Николаевна</u> <u>Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Льва Толстого</u>	

отчество,
место жительства
Победителя аукциона
Наименование и место
нахождения (для
юридического лица),
фамилия, имя и (при наличии)
отчество, место
жительства участника
аукциона, который сделал
предпоследнее предложение
о цене предмета аукциона
Сведения о последнем
предложении о цене
предмета аукциона (размер
годовой арендной платы)

Александр, д.9

Исаев Андрей Игоревич

г. Рыбинск, ул. Ростовская, д.3, кв.46

26 433 65 Рубль шесть тысяч.
Свободн. мощность три рубля
65 копеек

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40:

- земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. Максимальные допустимые параметры разрешенного строительства: примерная площадь застройки объекта от площади земельного участка - 189 кв.м.; примерная площадь объекта капитального строительства – 567 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

МУП «ТЕПЛОЭНЕРГО» письмо от 13.12.2017 № 14/14278:

Ближайшая точка подключения находится на участке тепловой сети, проходящей между д. 14 по ул. Южной и д. № 19 по ул. Шевченко (протяженность до объекта ориентировочно 220 м). Свободные мощности в точке подключения составляют 0,0369544 Гкал/час по отоплению и 1,32074 Гкал/час по ГВС.

Источник теплоснабжения: котельная МУП «Теплоэнерго» - «Слип».

Параметры теплоносителя:

- система теплоснабжения: 4-х трубная, закрытая;
- температурный график сети: 130-70°C.

Технические условия на подключение теплоснабжения будут выданы после предоставления расчета нагрузок отдельно на отопление и вентиляцию, выполненного проектной организацией. Срок действия технических условий – 3 года. При обращении за получением технических условий на подключение – МУП «Теплоэнерго» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» письмо от 11.12.2017 № 4386/2:

В границах земельного участка газовые сети отсутствуют. Сеть газораспределения вдоль земельного участка отсутствует. Подключение объекта капитального строительства будет возможно от распределительного газопровода низкого давления, проложенного по ул. Льва Толстого, принадлежащего частным лицам. Подключение возможно с согласия собственников газопровода. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м³/час. Срок подключения – 1 год. Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3. Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» письмо от 19.12.2017 №: 6458:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на дом - водопровод Ø200 мм, проходящий вдоль домов №№ 14,19 по Южной ул. Вместе врезки предусмотреть установку запорной арматуры. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Канализация:

Точка подключения сброса стоков от дома – канализационная линия Ø200 мм, проходящая в районе домов №№ 14,19 по Южной ул.

Примечание:

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода - 0 м³/сут, канализации - 0 м³/сут. Максимальная нагрузка: водопровода - 0 м³/сут, канализации - 0 м³/сут. В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обуславливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей. Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена. Срок действия технических условий - 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года. В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» письмо от 04.12.2017 №: 621:

Электроснабжение индивидуальных многоквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 418-стс от 20.12.2016 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубki зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». При освоении и пользовании земельного участка предусмотреть организацию и прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Условия протокола:

1. Протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Подписи:

Секретарь комиссии

Победитель аукциона (Покупатель)

Суров Н.В.

Суровы Наталья Николаевна

Суров